“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur, son Argentinas”

ORDENANZA N° 45-10

Visto:

El Expte N° 061-10, iniciado por el Sr CERVERA, Daniel Orlando, la Ordenanza N° 55-03; y l

C O N S I D E R A N D O:

Que por medio del referido Expediente, Registro Mesa de Entradas del Honorable Concejo Deliberante, se solicita a este Cuerpo la excepción al CODIGO DE PLANEAMIENTO AMBIENTAL de APOSTOLES, Ordenanza N° 55-03, respecto del inmueble determinado catastralmente como: SECC.01, Manzana 92, Parcela 4 B, Contribuyente Municipal N° 1.314, que corresponde al sector DC (DISTRITO CENTRAL), para la construcción de un local comercial, llevando el valor FOS (FACTOR DE OCUPACION DE SUELO) DEL 100% (CIEN por ciento) del inmueble descripto precedentemente, ubicado en López y Planes N° 255;

Que a diferencia de otro tipo de edificación, en el caso de los locales comerciales es necesario un máximo aprovechamiento de superficie; y que el inmueble no afecta al centro de manzana (restricción total de edificación);

Que el área de restricción sería de uso nulo, y para el caso, considerando la reducida disminución del lote (9.40m x 30 m, 282 metros cuadrados) lo cual representa con la actual legislación el -30 % (menor a treinta por ciento);

Que el informe remitido por la SECCION CATASTRO del Municipio respalda la solicitud de referencia, Expte N° 117-10;

Que el CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO, aprobado por Ordenanza N° 55-03 establece los procedimientos a seguir, los informes correspondientes a cumplimentar determinando las diversas categorización y zonificación según las características de los emprendimientos y construcciones;

Que por decisión unánime del Cuerpo y en vista de las facultades conferidas por la LOM (Ley Orgánica de Municipalidades), artículo 29°, Capítulo II, se procede en consecuencia;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE APOSTOLES
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1°: EXCEPTUASE de los alcances de la Ordenanza N° 55-03: CODIGO DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL DE APOSTOLES al inmueble determinado catastralmente como: SECC.01, Manzana 92, Parcela 4 B, Contribuyente Municipal N° 1.314, propietario: CERVERA, DANIEL ORLANDO, DNI N° 14.745.782, ESTABLECIENDO para el mismo un FOS (FACTOR DE OCUPACION DEL SUELO) de 1 (100 %).-

Artículo 2°: REMITASE copia de la presente a Catastro Municipal que la elevará a la Dirección de CATASTRO PROVINCIAL.-

Artículo 3°: REFRENDARA la presente la Sra. Secretaria del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Apóstoles.-

ARTICULO 4°: REGISTRESE, comuníquese, remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, cumplido, ARCHIVESE.

Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Apóstoles a los 17 días del mes de Junio del año 2010, en SESION ORDINARIA N° 14-10.-

APOSTOLES, Mnes, 18 de Junio de 2010