

“Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur, son Argentinas”

ORDENANZA N° 46-10

Visto:

El Expte N° 098-10, la Ordenanza N° 55-03; y l

C O N S I D E R A N D O:

**Que** por medio del referido Expediente, Registro Mesa de Entradas del Honorable Concejo Deliberante, se solicita a este Cuerpo la excepción al CODIGO DE PLANEAMIENTO AMBIENTAL de APOSTOLES, Ordenanza N° 55-03, respecto del inmueble ubicado en intersección de las calles Neuquén y Los Pinos de Apóstoles, propiedad del Sr. FASCISZEWSKI, Jorge V , que corresponde al sector R2 (DISTRITO RESIDENCIAL de DENSIDAD BAJA), para la construcción de una VIVIENDA UNIFAMILIAR ya que no cumple con las disposiciones de la ORDENANZA N° 55-03 para ese Distrito;

**Que** el Informe correspondiente de la SECCION CATASTRO, establece dos motivos para este incumplimiento: el CODIGO se aplica a todo el distrito sin considerar la superficie de la parcela, y el retiro de frente se aplica igual a todos los terrenos están o no ubicados en avenidas;

**Que** estando en estudio del Cuerpo una actualización de la Normativa vigente a fin de regularizar situaciones planteadas y lograr una actualización necesaria dado el crecimiento demográfico experimentado por el Municipio

**Que** el informe remitido por la SECCION CATASTRO del Municipio respalda la solicitud de referencia, por medio del Expte N° 117-10.-

**Que** el CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO, aprobado por Ordenanza N° 55-03 establece los procedimientos a seguir, los informes correspondientes a cumplimentar determinando las diversas categorización y zonificación según las características de los emprendimientos y construcciones;

**Que** la COMISION N° 1, ha emitido el DICTAMEN N° 14-10 a fin de resolver la presente temática;

**Que** por decisión unánime del Cuerpo y en vista de las facultades conferidas por la LOM (Ley Orgánica de Municipalidades), artículo 29°, Capítulo II, se procede en consecuencia;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE APOSTOLES  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**Artículo 1°:** **APRUEBASE** la solicitud de corrección de planos provisorios correspondientes a Vivienda UNIFAMILIAR ubicada en Neuquén y Los Pinos, de propiedad del Sr. FASCISZEWSKI, Jorge V., Expte N° 098-10 eximiéndolo de los alcances de la Ordenanza N° 55-03:CODIGO DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL DE APOSTOLES, estableciéndolo como Distrito R 2-FOS 1 (100 %) SIN RETIRO DE FRENTE.-

**Artículo 2°:** **REMITASE** copia de la presente a Catastro Municipal que la elevará a la Dirección de CATASTRO PROVINCIAL.-

**Artículo 3°:** **REFRENDARA** la presente la Sra. Secretaria del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Apóstoles.-

**ARTICULO 4°:** **REGISTRESE**, comuníquese, remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, cumplido, **ARCHIVESE**.

Dado en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Apóstoles a los 24 días del mes de Junio del año 2010, en SESION ORDINARIA N° 15-10.-

APOSTOLES, Mnes, 25 de Junio de 2010